



Behrens-Stiftung



Sicher vermieten. Sozial handeln.

Vermieten Sie mit uns an vordringlich
wohnungssuchende Menschen –
professionell begleitet und abgesichert.



Behrens-Stiftung: sozialer Investor mit hanseatischen Wurzeln

Die Behrens-Stiftung vereint langjährige Erfahrung im Wohnungsbau und in der Sozialen Arbeit unter einem Dach. Die Stiftung wurde 1990 vom Bauunternehmer Benno Behrens und seiner Frau Inge errichtet. Ihre Aufgabe als sozialer Investor ist es, Wohnraum für bedürftige Menschen zu schaffen, die am Wohnungsmarkt nur geringe Chancen haben.

Um Wohnraum und Begleitung aus einer Hand anbieten zu können, gründete die Behrens-Stiftung 1996 zusammen mit der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Altona-Ost und der Ambulanten Hilfe Hamburg e. V. die Neue Wohnung gGmbH.

In den Übergangwohnprojekten der Neue Wohnung gGmbH erhalten wohnungslose Menschen ein Einzelzimmer sowie umfassende Unterstützung in verschiedenen Lebensbereichen. Das Ziel ist immer die Vermittlung in eigenen Wohnraum. Dort wird die individuelle Hilfe durch die nachgehende Wohnbegleitung der Neue Wohnung gGmbH fortgesetzt.



Werden Sie Türöffner



Soziale Rendite

Mit der Vermietung an wohnungslose Menschen zeigen Sie Haltung und unterstreichen Ihr Engagement für soziale Nachhaltigkeit in unserer Stadt.



Gutes Miteinander

Die langjährige Erfahrung der Behrens-Stiftung zeigt: Ehemals Wohnungslose fügen sich ebenso gut in die Nachbarschaft ein wie andere Menschen.



Öffentliche Förderung

Wohnungslose Menschen gehören in der Regel zu den vordringlich Wohnungssuchenden. Für die Absicherung mietrechtlicher Risiken stellt die Stadt Hamburg ein Gewährleistungspaket zur Verfügung. Darüber hinaus kann bei der langjährigen Vermietung an diese Personengruppe eine öffentliche Förderung von bis zu 13.000 Euro bei der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) beantragt werden.



Gute Gründe für eine Kooperation

Langjährige Immobilienkompetenz

Die Behrens-Stiftung ist selbst Bestandhalter sowie Verwalter umfangreicher Wohnungsbestände und kennt die Perspektive der Vermieter*innen.

Feste Ansprechpersonen

Wer mit der Behrens-Stiftung als Partner vermietet, hat für Belange rund um die Vermietung eine feste Ansprechperson.

Individuelle Begleitung

Die sozialarbeiterische Begleitung der Mieter*innen übernimmt die Neue Wohnung gGmbH, ein Tochterunternehmen der Behrens-Stiftung. Ihre Mitarbeiter*innen halten aktiv den Kontakt und suchen die Menschen in ihren Wohnungen auf, um bei Unsicherheiten zu unterstützen und in der ersten Zeit Hilfeleistung zu geben.

Zuverlässiges Mietenmonitoring

Für einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren überwachen wir mit Einverständnis der Mieter*innen den Verlauf des Mietverhältnisses, um bei Störungen frühzeitig reagieren zu können. Dazu halten wir quartalsweise Kontakt zu den Wohnungsgeber*innen.

Kompetente Hausverwaltung

Auf Wunsch können Sie die Hausverwaltung an die Grundstücksverwaltung Borgfelde GmbH & Co. KG, ebenfalls ein Tochterunternehmen der Behrens-Stiftung, auslagern. Diese verfügt über umfangreiche Erfahrung mit der Vermietung an ehemals Wohnungslose.



Kleine Wohnung, große Wirkung

Diese Wohnungen suchen wir:

- ein bis zwei Zimmer bis 50 m²
- in allen Hamburger Stadtteilen

Die Miete sollte im Rahmen der Mietobergrenze für Sozialleistungsempfänger*innen liegen.

Aktuell: 573,00 Euro Bruttokaltmiete (ohne Heizkosten)
(Stand 03/2024)

Für die Personengruppe der vordringlich Wohnungssuchenden kann die Angemessenheitsgrenze um 15 Prozent überschritten werden.

Weitere Informationen zu den Mietobergrenzen in Hamburg:





Sie haben eine passende Wohnung?

**Wir freuen uns auf den Austausch
und beraten Sie gern persönlich.**

Benno und Inge Behrens-Stiftung
Ihre Ansprechpartnerin
Barbara Rieck

Telefon:
040 636 6300-451

E-Mail:
B.Rieck@behrens-stiftung.de

www.behrens-stiftung.de

